

WYKAZ nr 399/2015

Oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Szczecinie, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym w związku ze zbyciem części wspólnych nieruchomości przez wspólnotę mieszkaniową.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

Od 10.08.2015r. do 30.08.2015r.

| Lp | adres nieruchomości | nr dz. Obręb KW | Pow. działki w m ² | Przeznaczenie nieruchomości | Cena udziału w nieruchomości gruntowej | Pierwsza opłata za udział w gruncie w wysokości 15% ceny podana w zł, podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. | Kolejne roczne opłaty za udział w gruncie w wysokości 1 % ceny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. |
|----|---------------------|---|-------------------------------|---------------------------------------|--|---|---|
| | | | Udział w działce | Sposób zagospodarowania Nieruchomości | | Termin jej wniesienia | Termin jej wnoszenia |
| 1. | Ul. Parkowa 26/10b | Nr 10/16 Obręb 3014 KW SZ1S/00044414/7 | 796 | Funkcja dominująca mieszkalnictwo | 4'543,00 zł | 681,45 zł + 156,73 zł /23% VAT/ = 838,18 zł | 94,11 zł |
| | | | 14/1000 | Zgodny z charakterem użytkowania | | Przed zawarciem umowy | Do 31 marca każdego roku |

Pozostałe warunki :

- I. Opłaty roczne za udział w nieruchomości gruntowej, płatne do dnia 13.09.2103r., wnoszone są z góry do końca marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- II. Nabywca udziału w nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci przebiegających przez działkę w celu ich konserwacji.
- III. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywający.

Prezydent Miasta Szczecin lub osoba upoważniona